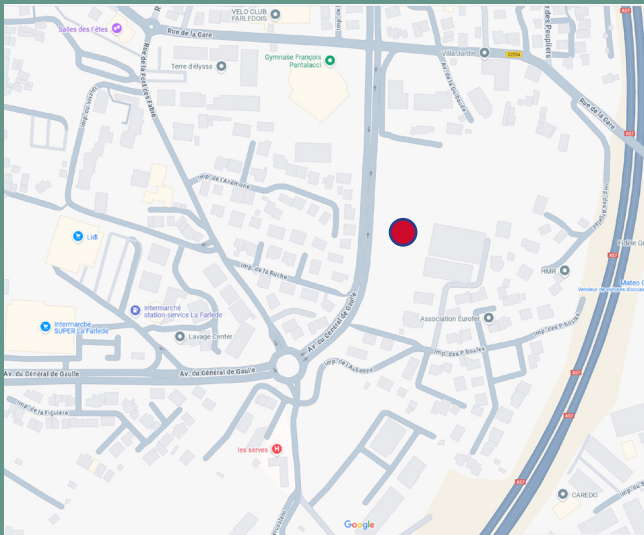


# LE SITARI

## LA FARLÈDE

Accès facile aux commodités (2)  
environnement calme et paisible



# LE SITARI

## LA FARLÈDE



CO-COMMERCIALISATION



04 94 75 61 30



06 84 60 12 58

GRUPE-SEREN.COM

DELTA-IMMOBILIER.COM

## APPARTEMENTS

Devenez propriétaire de  
votre résidence principale  
à partir de

142 000 €<sup>(1)</sup>

P R O M O T I O N



JENZI-PROMOTION.FR

(1) Pour l'appartement C01 en RDC, d'une surface habitable de 42.06 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 7.27 m<sup>2</sup> incluant un stationnement ; montant TTC, selon le taux de T.V.A en vigueur (5.5%), sur la base de la grille de prix et selon le stock disponible au 01/08/2024. Ces prix s'entendent hors frais de notaire, bancaires, d'hypothèque et de Règlement de Copropriété. Sous réserve de votre éligibilité au dispositif BRS (Bail Réel Solidaire), permettant d'acheter moins cher votre résidence principale en dissociant le bâti du foncier. La redevance (location mensuelle du foncier) n'est pas incluse dans le montant indiqué. Vous pouvez tester votre éligibilité sur le site officiel <https://boris.beta.gouv.fr/simulateureligibilite>. Pour toute information complémentaire, contactez l'agence Delta au 04 94 75 61 30 ou la société Seren au 06 84 60 12 58.  
(2) A 5 minutes du centre-ville de la Farlède, à 10 minutes des axes autoroutiers vers Toulon et vers Nice (source Mappy). Co-commercialisation S.A. JENZI au capital de 457 347,05 euros, 729 502 526 RCS Toulon & S.A.S SEREN au capital de 100 euros, 952 048 924 R.C.S. Toulon. \* Par rapport au prix d'acquisition d'un logement en accession libre. IMAGES NON CONTRACTUELLES. Libre interprétation de l'artiste PRINT-OUT.FR \*\* sous certaines conditions.

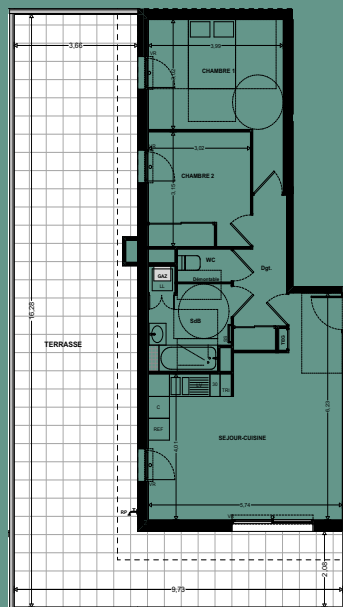
Les  du



- Jusqu'à **- 40%** sur le prix d'acquisition\*
- TVA réduite à **5,5%**
- Garantie de rachat par l'**OFS\*\***
- Frais de notaire **réduits**
- Possibilité d'obtenir un **Prêt à Taux Zéro**



EXEMPLE DE VUE DU SÉJOUR



APPARTEMENT  
T3 C33

PLAN DE MASSE

## DE BELLES PRESTATIONS À LA CLÉ

- Hall d'entrée soigneusement décoré
- Ascenseur
- Résidence sécurisée avec visiophone
- Volets roulants électriques ou coulissants
- Menuiseries blanches en PVC et double vitrage
- Carrelage 45 x 45 avec plinthes assorties
- Salle de bains avec meuble vasque, miroir avec bandeau lumineux
- Chaudière individuelle au gaz

