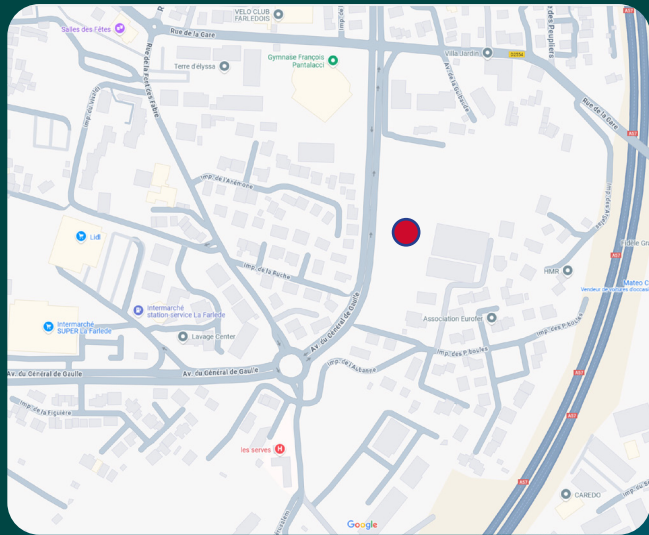


LE DEMETER

LA FARLÈDE

Accès facile aux commodités ⁽²⁾
environnement calme et paisible



LE DEMETER

LA FARLÈDE



CO-COMMERCIALISATION

 **Agence Delta**
la référence immobilière

04 94 75 61 30



06 84 60 12 58

GROUPE - SEREN . COM
DELTA - IMMOBILIER . COM

**APPARTEMENTS
DU T2 AU T4**

à partir de

130 000 €⁽¹⁾

P R O M O T I O N

 **JENZI**
PROMOTION

JENZI - PROMOTION . FR

(1) Pour l'appartement B03 en RDC, d'une surface habitable de 37.79 m² avec une terrasse de 9 m² incluant un stationnement ; montant TTC, selon le taux de T.V.A en vigueur, sur la base de la grille de prix et selon le stock disponible au 21/11/2024. Ces prix s'entendent hors frais de notaire, bancaires, d'hypothèque et de Règlement de Copropriété. Sous réserve de votre éligibilité au dispositif BRS (Bail Réel Solidaire), permettant d'acheter moins cher votre résidence principale en dissociant le bâti du foncier. La redevance (location mensuelle du foncier) n'est pas incluse dans le montant indiqué. Vous pouvez tester votre éligibilité sur le site officiel <https://boris.beta.gouv.fr/simulateur/eligibilite>. Seuls les appartements en RDC sont en BRS. Pour toute information complémentaire, contactez l'agence Delta au 04 94 75 61 30 ou la société Seren au 06 84 60 12 58. (2) A 5 minutes du centre-ville de la Farlède, à 10 minutes des axes autoroutiers vers Toulon et vers Nice (source Mappy). Co-commercialisation S.A.S JENZI au capital de 457 347,05 euros, 729 502 526 RCS Toulon & S.A.S SEREN au capital de 100 euros, 952 048 924 R.C.S. Toulon. * Par rapport au prix d'acquisition d'un logement en accession libre. IMAGES NON CONTRACTUELLES.
Libre interprétation de l'artiste PRINT-OUT.FR ** sous certaines conditions.

Les  du



- Jusqu'à **- 40%** sur le prix d'acquisition*
- TVA réduite à **5,5%**
- Garantie de rachat par l'**OFS****
- Frais de notaire **réduits**
- Possibilité d'obtenir un **Prêt à Taux Zéro**

UNIQUEMENT
POUR LE RDC



VUE SUR L'ENTRÉE

DE BELLES PRESTATIONS À LA CLÉ

- Hall d'entrée soigneusement décoré
- Ascenseur
- Résidence sécurisée avec visiophone
- Volets roulants électriques ou coulissants
- Menuiseries blanches en PVC et double vitrage
- Carrelage 45 x 45 avec plinthes assorties
- Salle de bains avec meuble vasque, miroir avec bandeau lumineux
- Chaudière individuelle au gaz
- Stationnement inclus



EXEMPLE DE VUE DU SÉJOUR

PLAN DE MASSE

